

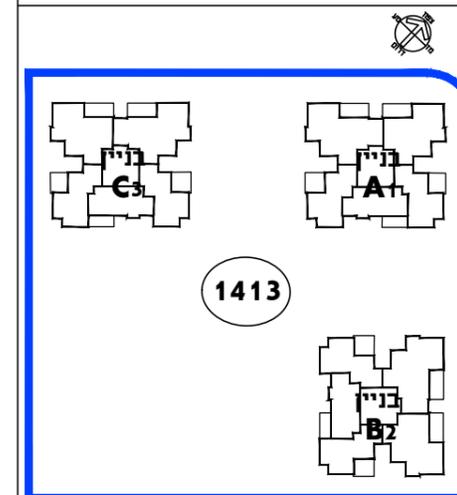


תוכנית מכר

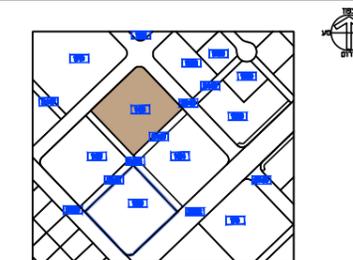
אופקים, אפיקי נחל

מגרש : 1413

בנין : A1, B2, C3



תכנית מגרש



תכנית התמצאות

קנ"מ

תאריך עדכון

22/07/2024

אילן לוי

אדריכלים בע"מ
Ilan Levy Architects LTD.

חתימת הרוכש/ים

חתימת החברה

תאריך

מקרא

- שטחים משותפים -
- מרפסת -
- קיר בטון/קיר בלוקים -
- מערכת אורור וסינון דירתי במ.מ.ד. -
- צ.מ.צ. 40 במ.מ.ד. -
- צ.מ.צ. 80 במ.מ.ד. -
- מערכת סינון -
- וונטה (מיקום יכול להשתנות בזמן ביצוע) -
- קולטו -
- צ.מ.ג.שם -
- סימון הפרש מפלסים -
- לוח חשמל דירתי -
- צ.ניקוז מ.ג.שם -
- שרוול למיבש -
- כניסה לדירה -
- יציאה למרפסת -
- מתקן לתליית כביסה -

הצעה למיקום בלבד, לא מסופק עם הדירה

- מקרר -
- כיריים -
- כיור -
- מכונת כביסה/מייבש -
- יחידת ארון B.I. -
- מדיח D.W. -
- יח' מיזוג אוויר - מעבה
- ארון עליון במטבח - ע.עליון

הערות:

- תכנית זו נעשתה לפני תיאום יועצים יתכנו שינויים בהתאם לאילוצי תכנון

הערות לתוכנית :

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%.
3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
4. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
5. קבועות הסניטציה (ברזים כיוורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו\או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע (צ.מ.ג.- צינור מי גשם צ.נ.מ.- צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה.
12. פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אוויר אנטנת טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
17. מעברים ומדרגות יקבעו סופית עפ"י תכנית פיתוח מאושרת עפ"י יועץ פיתוח
18. תכנון המטבח יעשה על ידי ספק ואו החברה על פי הרשום במפרט אין להזיז מיקום כיור, מקרר וגז