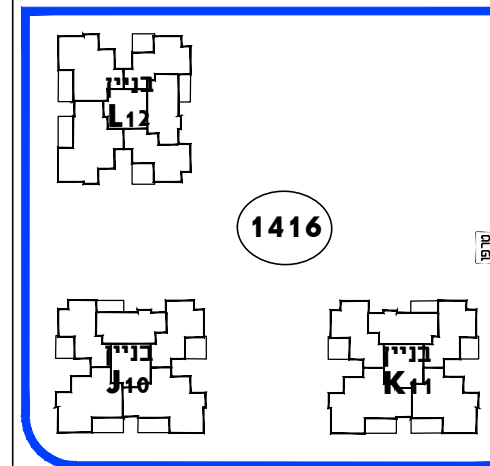




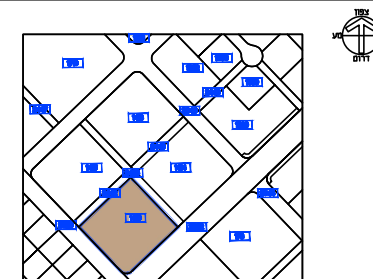
תוכנית מכר

אופקים, אפיקי נחל

מגרש : 1416
בנין : J10, K11, L12



תכנית מגרש



תכנית התמצאות

קנ"מ

תאריך עדכון

15/07/2024

אילן לוי

אדריכלים בע"מ
Ilan Levy Architects LTD

חתימת הרוכש/ים

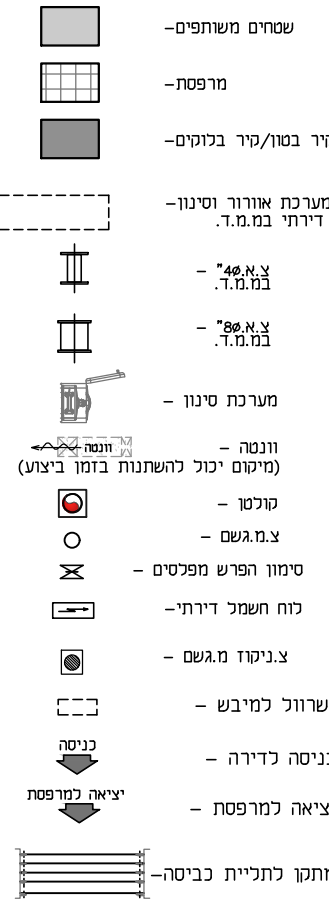
חתימת החברה

תאריך

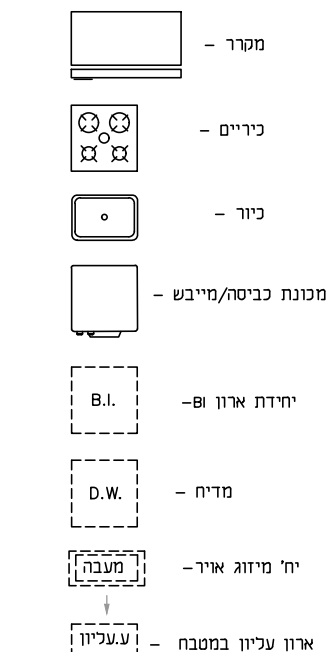
הערות:

- תכנית זו נעשתה לפני תיאום יעוצים
יתכנו שינויים בהתאם לאילוצי תכנון

מקרא



הצעה למיקום בלבד, לא מסופק עם הדירה



הערות לתוכנית :

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו\או על יד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע (צ.מ.ג.- צינור מי גשם צ.נ.מ.- צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- מעברים ומדרגות יקבעו סופית עפ"י תכנית פיתוח מאושרת עפ"י יועץ פיתוח
- תכנון המטבח יעשה על ידי ספק ואו החברה על פי הרשום במפרט אין להזיז מיקום כיור, מקרר וגז