

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

אשרי בקיה בע"מ
25.09.2024
נ ב ד ק

אשרי בקיה בע"מ
ג ב ד ק
חתימה: 25.09.24
תאריך: 25.09.24
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור מוסד הביטוח והחסכון לנכד
אין בדיקה זו טענה אוטומטית מפורטת כל דין ויש להכיר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בספרו הם הפורום ב"מ

נספח 4' לחוק - דוגמא
שם סק/קום: יהלום
מחיר מ"ר: 9,843.21

שם יחיד: אפיקים
מספר מחשב: 71831
מספר יחיד בנותח: 401
מספר יחיד בנחיר למשתכן: 201
אחוז דירות מורחשות: 50.1%
אחוז דירות חריגות: 60

מספר מחשב	חיסוב מחיר דירה לאחר הנחה 20% (עד ל-310,278 אש"ח)	חיסוב מחיר דירה לאחר תוספת/קטומה מקדמי קומות	מבניה במסגרת מחיר מטרה (א/ב/ג)	מחיר דירה לפי מסמכי מחיר בנין לא מקדמי קומות	מספר חנית	שטח מחשב	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (טריטרי)	מספר דירה	מספר מנוע רב"ב/ע	מספר/שם מבנה
23	0	0	לא	0	2	5.26	185.89	139.95	6	0	G-lg1	1	1413	1
0	0	0	לא	0	1	0	134.24	130.73	5	0	G-lg2	2	1413	1
1	1,045,924	1,307,405	כן	1,307,405	2	5.95	18.71	120.83	5	1	A	3	1413	1
706,254	882,818	כן	882,818	1	0	16.06	82.87	82.87	3	1	B	4	1413	1
6	694,899	868,624	כן	868,624	1	5.86	13.04	79.99	3	1	C	5	1413	1
0	0	0	לא	0	2	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1413	1
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	1	E	7	1413	1
1,044,538	1,307,672	כן	1,307,672	2	5.91	18.71	120.83	120.83	5	2	A	8	1413	1
2	725,783	907,229	כן	907,229	1	6.2	16.06	82.87	3	2	B	9	1413	1
9	696,128	870,159	כן	870,159	1	6.25	13.04	79.99	3	2	C	10	1413	1
0	0	0	לא	0	2	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1413	1
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	2	E	12	1413	1
4	1,046,018	1,307,523	כן	1,307,523	2	5.98	18.71	120.83	5	3	A	13	1413	1
0	0	0	לא	0	1	0	16.06	82.87	3	3	B	14	1413	1
5	696,380	870,474	כן	870,474	1	6.33	13.04	79.99	3	3	C	15	1413	1
0	0	0	לא	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	16	1413	1
8	0	0	לא	0	2	8.57	18.71	139.77	6	3	E	17	1413	1
7	1,084,635	1,355,794	כן	1,355,794	1	6.05	32.61	106.75	4	4	F	18	1413	1
1,065,579	1,331,973	כן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	130.10	5	4	G	19	1413	1
15	0	0	לא	0	2	7.16	18.71	139.77	6	4	H	20	1413	1
14	928,301	1,160,377	כן	1,160,377	1	6.7	21.52	106.75	4	5	I	22	1413	1
10	0	0	לא	0	1	6.37	13.28	130.10	5	5	G	23	1413	1
3	0	0	לא	0	1	6.03	13.28	130.10	5	5	H	24	1413	1
13	0	0	לא	0	2	6.58	18.71	139.77	6	5	E	25	1413	1
18	926,600	1,158,251	כן	1,158,251	1	6.16	21.52	106.75	4	6	I	26	1413	1
17	0	0	לא	0	1	6.61	13.28	130.10	5	6	G	27	1413	1
19	0	0	לא	0	1	6.74	13.28	130.10	5	6	H	28	1413	1
11	1,175,571	1,469,463	כן	1,469,463	1	4.76	18.71	139.77	6	6	E	29	1413	1
20	0	0	לא	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1413	1
21	0	0	לא	0	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1413	1
22	0	0	לא	0	2	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1413	1
16	0	0	לא	0	2	8.15	41.90	159.56	5	8	M	33	1413	1
45.5% אחוז דירות מורחשות במסגרת בניין														
23	0	0	לא	0	2	5.26	173.71	139.95	6	0	G-lg1	1	1413	2
0	0	0	לא	0	1	0	177.68	130.73	5	0	G-lg2	2	1413	2
1	1,045,924	1,307,405	כן	1,307,405	2	5.95	18.71	120.83	5	1	A	3	1413	2
6	724,712	905,890	כן	905,890	1	5.86	16.06	82.87	3	1	B	4	1413	2
16	702,112	877,640	כן	877,640	1	8.15	13.04	79.99	3	1	C	5	1413	2
0	0	0	לא	0	1	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1413	2
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	1	E	7	1413	2
2	1,046,711	1,308,389	כן	1,308,389	2	6.2	18.71	120.83	5	2	A	8	1413	2
7	727,075	908,843	כן	908,843	1	6.61	16.06	82.87	3	2	B	9	1413	2
9	696,128	870,159	כן	870,159	1	6.25	13.04	79.99	3	2	C	10	1413	2
0	0	0	לא	0	1	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1413	2
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	2	E	12	1413	2
4	1,046,239	1,307,798	כן	1,307,798	2	6.05	18.71	120.83	5	3	A	13	1413	2
7	725,090	906,363	כן	906,363	1	5.88	16.06	82.87	3	3	B	14	1413	2
14	697,545	871,931	כן	871,931	1	6.7	13.04	79.99	3	3	C	15	1413	2
0	0	0	לא	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	16	1413	2
11	1,175,571	1,469,463	כן	1,469,463	1	4.76	18.71	139.77	6	3	E	17	1413	2
0	0	0	לא	0	1	0	32.61	106.75	4	4	F	18	1413	2
12	1,082,934	1,353,668	כן	1,353,668	1	5.51	13.28	130.10	5	4	G	19	1413	2
3	1,084,572	1,355,715	כן	1,355,715	1	6.03	13.28	130.10	5	4	H	20	1413	2
0	0	0	לא	0	2	0	18.71	139.77	6	4	E	21	1413	2
13	927,923	1,159,904	כן	1,159,904	1	6.58	21.52	106.75	4	5	I	22	1413	2
15	0	0	לא	0	1	7.16	13.28	130.10	5	5	G	23	1413	2
5	0	0	לא	0	1	6.33	13.28	130.10	5	5	H	24	1413	2
0	0	0	לא	0	2	0	18.71	139.77	6	5	E	25	1413	2
10	0	0	לא	0	1	6.37	21.52	106.75	4	6	I	26	1413	2
18	0	0	לא	0	1	6.16	13.28	130.10	5	6	G	27	1413	2
19	0	0	לא	0	1	6.74	13.28	130.10	5	6	H	28	1413	2
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	6	E	29	1413	2
20	0	0	לא	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1413	2
21	0	0	לא	0	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1413	2
22	0	0	לא	0	2	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1413	2
8	0	0	לא	0	2	8.57	41.90	159.56	5	8	M	33	1413	2
48.5% אחוז דירות מורחשות במסגרת בניין														
23	0	0	לא	0	2	5.26	173.14	139.95	6	0	G-lg1	1	1413	3
0	0	0	לא	0	1	0	111.13	130.73	5	0	G-lg2	2	1413	3
9	1,046,869	1,308,586	כן	1,308,586	2	6.25	18.71	120.83	5	1	A	3	1413	3
706,254	882,818	כן	882,818	1	0	16.06	82.87	82.87	3	1	B	4	1413	3
1	695,151	868,939	כן	868,939	1	5.94	13.04	79.99	3	1	C	5	1413	3
0	0	0	לא	0	1	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1413	3
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	1	E	7	1413	3
7	1,045,483	1,306,853	כן	1,306,853	2	5.81	18.71	120.83	5	2	A	8	1413	3
706,254	882,818	כן	882,818	1	0	16.06	82.87	82.87	3	2	B	9	1413	3
2	695,970	869,963	כן	869,963	1	6.2	13.04	79.99	3	2	C	10	1413	3
0	0	0	לא	0	1	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1413	3
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	2	E	12	1413	3
11	1,026,426	1,283,023	כן	1,283,023	1	4.76	18.71	120.83	5	3	A	13	1413	3
706,254	882,818	כן	882,818	1	0	16.06	82.87	82.87	3	3	B	14	1413	3
3	695,435	869,293	כן	869,293	1	6.03	13.04	79.99	3	3	C	15	1413	3
0	0	0	לא	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	16	1413	3
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	3	E	17	1413	3
0	0	0	לא	0	1	0	32.61	106.75	4	4	F	18	1413	3
1,065,579	1,331,973	כן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	130.10	5	4	G	19	1413	3
1,065,579	1,331,973	כן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	130.10	5	4	H	20	1413	3
8	0	0	לא	0	2	8.57	18.71	139.77	6	4	E	21	1413	3
6	924,931	1,156,164	כן	1,156,164	1	5.83	21.52	106.75	4	5	I	22	1413	3
4	0	0	לא	0	1	5.76	13.28	130.10	5	5	G	23	1413	3
5	0	0	לא	0	1	6.1	13.28	130.10	5	5	H	24	1413	3
10	0	0	לא	0	2	6.37	18.71	139.77	6	5	E	25	1413	3
13	925,183	1,156,479	כן	1,156,479	1	5.71	21.52	106.75	4	6	I	26	1413	3
12	0	0	לא	0	1	5.93	13.28	130.10	5	6	G	27	1413	3
0	0	0	לא	0	1	0	13.28	130.10	5	6	H	28	1413	3
1,176,327	1,470,408	כן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	139.77	6	6	E	29	1413	3
0	0	0	לא	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1413	3
14	0	0	לא											

תקופת הדיווח: 12.18
מס' תיק: 1000
מס' דיווח: 1000

	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	1	B	5	1414	1
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	1	C	6	1414	1
	0	0	א	0	1	0	18.23	82.98	3	1	D	7	1414	1
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	1	E	8	1414	1
2	1,046,711	1,308,389	ן	1,308,389	2	6.2	18.71	120.83	5	2	A	9	1414	1
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	2	B	10	1414	1
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	2	C	11	1414	1
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	2	D	12	1414	1
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	2	E	13	1414	1
3	1,046,176	1,307,720	ן	1,307,720	2	6.03	18.71	120.83	5	3	A	14	1414	1
	0	0	א	0	1	0	16.06	82.87	3	3	B	15	1414	1
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	3	C	16	1414	1
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	17	1414	1
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	3	E	18	1414	1
	0	0	א	0	1	0	32.61	106.75	4	4	F	19	1414	1
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	G	20	1414	1
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	H	21	1414	1
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	4	E	22	1414	1
	0	0	א	0	1	0	21.52	106.75	4	5	I	23	1414	1
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	5	H	25	1414	1
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	5	E	26	1414	1
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	1
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	1
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	6	H	29	1414	1
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	1
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	1
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	H	29	1414	1
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	6	E	30	1414	1
4	0	0	א	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	31	1414	1
5	0	0	א	0	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	32	1414	1
6	0	0	א	0	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	33	1414	1
7	0	0	א	0	2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	34	1414	1

שטח דירה ממוצע בבניין 1 112.56 אחוז דירות מוריד למשתכן בבניין 47.1%

	0	0	א	0	2	0	173.74	139.95	6	0	G-g1	1	1414	2
	0	0	א	0	1	0	134.67	130.10	5	0	G-g2	2	1414	2
	0	0	א	0	1	0	133.51	130.57	5	0	G-g3	3	1414	2
1	1,045,924	1,307,405	ן	1,307,405	2	5.95	18.71	120.83	5	1	A	4	1414	2
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	1	B	5	1414	2
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	1	C	6	1414	2
	0	0	א	0	1	0	18.23	82.98	3	1	D	7	1414	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	1	E	8	1414	2
2	1,046,711	1,308,389	ן	1,308,389	2	6.2	18.71	120.83	5	2	A	9	1414	2
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	2	B	10	1414	2
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	2	C	11	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	2	D	12	1414	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	2	E	13	1414	2
3	1,046,176	1,307,720	ן	1,307,720	2	6.03	18.71	120.83	5	3	A	14	1414	2
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	3	B	15	1414	2
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	3	C	16	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	17	1414	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	3	E	18	1414	2
	0	0	א	0	1	0	32.61	106.75	4	4	F	19	1414	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	G	20	1414	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	H	21	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	4	E	22	1414	2
	0	0	א	0	1	0	21.52	106.75	4	5	I	23	1414	2
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	5	G	24	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	5	H	25	1414	2
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	2
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	6	H	29	1414	2
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	2
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	2
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	6	H	29	1414	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	6	E	30	1414	2
4	0	0	א	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	31	1414	2
5	0	0	א	0	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	32	1414	2
6	0	0	א	0	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	33	1414	2
7	0	0	א	0	2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	34	1414	2

שטח דירה ממוצע בבניין 2 55.12 אחוז דירות מוריד למשתכן בבניין 50.0%

	0	0	א	0	2	0	173.70	139.95	6	0	G-g1	1	1414	3
	0	0	א	0	1	0	178.99	130.12	5	0	G-g2	2	1414	3
	0	0	א	0	1	0	154.84	130.57	5	0	G-g3	3	1414	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	1	A	4	1414	3
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	1	B	5	1414	3
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	1	C	6	1414	3
	0	0	א	0	1	0	18.23	82.98	3	1	D	7	1414	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	1	E	8	1414	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	1	A	9	1414	3
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	2	B	10	1414	3
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	2	C	11	1414	3
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	2	D	12	1414	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	2	E	13	1414	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	3	A	14	1414	3
	0	0	א	0	1	0	16.06	82.87	3	3	B	15	1414	3
	676,441	845,551	ן	845,551	1	0	13.04	79.99	3	3	C	16	1414	3
	0	0	א	0	2	0	18.23	82.98	3	3	D	17	1414	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	3	E	18	1414	3
	0	0	א	0	1	0	32.61	106.75	4	4	F	19	1414	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	G	20	1414	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	H	21	1414	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	4	E	22	1414	3
	0	0	א	0	1	0	21.52	106.75	4	5	I	23	1414	3
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	5	G	24	1414	3
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	5	H	25	1414	3
	0	0	א	0	1	0	18.71	139.77	6	5	E	26	1414	3
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	3
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	3
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	6	H	29	1414	3
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1414	3
	0	0	א	0	1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1414	3
	0	0	א	0	2	0	18.71	139.77	6	6	H	29	1414	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	6	E	30	1414	3
1	0	0	א	0	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	31	1414	3
2	0	0	א	0	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	32	1414	3
3	0	0	א	0	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	33	1414	3

מס' תעודת זהות
15.08.004
מ.ד.ב.פ.

9	0	0	לא	1	6.25	13.28	130.10	5	5	G	23	1415	1
10	0	0	לא	1	6.37	13.28	130.10	5	5	H	24	1415	1
16	0	0	לא	2	8.15	18.71	139.77	6	5	E	25	1415	1
7	926,254	1,157,817	כן	1	6.05	21.52	106.75	4	6	I	26	1415	1
13	0	0	לא	1	6.58	13.28	130.10	5	6	G	27	1415	1
17	0	0	לא	1	6.61	13.28	130.10	5	6	H	28	1415	1
18	0	0	לא	2	6.16	18.71	139.77	6	6	E	29	1415	1
20	0	0	לא	2	6.97	114.49	174.58	6	7	I	30	1415	1
21	0	0	לא	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1415	1
22	0	0	לא	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1415	1
23	0	0	לא	2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	33	1415	1

שטח ירדתי ממוצע בניין 1 109.01 אחוז ירדתי ממויר למשתכן בניין 48.5%

	0	0	לא	2	0	173.96	139.95	6	0	G-g1	1	1415	2
	0	0	לא	2	0	110.62	130.73	5	0	G-g2	2	1415	2
6	1,045,640	1,307,050	כן	2	5.86	18.71	120.83	5	1	A	3	1415	2
	725,783	907,229	כן	1	6.2	16.06	82.87	3	1	B	4	1415	2
	676,441	845,551	כן	1	0	13.04	79.99	3	1	C	5	1415	2
	0	0	לא	1	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1415	2
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	1	E	7	1415	2
5	1,046,396	1,307,995	כן	2	6.1	18.71	120.83	5	2	A	8	1415	2
	724,964	906,205	כן	1	5.94	16.06	82.87	3	2	B	9	1415	2
1	695,435	869,293	כן	1	6.03	13.04	79.99	3	2	C	10	1415	2
	0	0	לא	1	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1415	2
	1,160,577	1,450,722	כן	2	0	18.71	139.77	6	2	E	12	1415	2
4	1,045,325	1,306,657	כן	2	5.76	18.71	120.83	5	3	A	13	1415	2
	706,254	882,818	כן	1	0	16.06	82.87	3	3	B	14	1415	2
	676,441	845,551	כן	1	0	13.04	79.99	3	3	C	15	1415	2
	0	0	לא	1	0	18.23	82.98	3	3	D	16	1415	2
11	1,191,320	1,489,150	כן	2	4.76	18.71	139.77	6	3	E	17	1415	2
	0	0	לא	1	0	32.61	106.75	4	4	F	18	1415	2
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	4	G	19	1415	2
	0	0	לא	1	0	13.28	130.10	5	4	H	20	1415	2
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	4	E	21	1415	2
7	926,254	1,157,817	כן	1	6.05	21.52	106.75	4	5	I	22	1415	2
	0	0	לא	1	0	13.28	130.10	5	5	G	23	1415	2
	0	0	לא	1	0	13.28	130.10	5	5	H	24	1415	2
10	0	0	לא	2	6.37	18.71	139.77	6	5	E	25	1415	2
9	926,884	1,158,605	כן	1	6.25	21.52	106.75	4	6	I	26	1415	2
8	0	0	לא	1	8.57	13.28	130.10	5	6	G	27	1415	2
12	0	0	לא	1	5.93	13.28	130.10	5	6	H	28	1415	2
13	0	0	לא	2	5.71	18.71	139.77	6	6	E	29	1415	2
14	0	0	לא	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1415	2
15	0	0	לא	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1415	2
16	0	0	לא	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1415	2
17	0	0	לא	2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	33	1415	2

שטח ירדתי ממוצע בניין 2 53.14 אחוז ירדתי ממויר למשתכן בניין 48.5%

	0	0	לא	2	0	172.01	139.95	6	0	G-g1	1	1415	3
	0	0	לא	1	0	158.43	130.73	5	0	G-g2	2	1415	3
1	1,045,892	1,307,365	כן	2	5.94	18.71	120.83	5	1	A	3	1415	3
4	725,980	906,363	כן	1	5.98	16.06	82.87	3	1	B	4	1415	3
2	695,970	869,963	כן	1	6.2	13.04	79.99	3	1	C	5	1415	3
	0	0	לא	1	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1415	3
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	1	E	7	1415	3
3	1,046,176	1,307,720	כן	2	6.03	18.71	120.83	5	2	A	8	1415	3
12	723,610	904,512	כן	1	5.51	16.06	82.87	3	2	B	9	1415	3
8	703,435	879,294	כן	1	8.57	13.04	79.99	3	2	C	10	1415	3
	0	0	לא	2	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1415	3
11	1,191,320	1,489,150	כן	2	4.76	18.71	139.77	6	2	E	12	1415	3
5	1,047,121	1,308,901	כן	2	6.33	18.71	120.83	5	3	A	13	1415	3
18	0	0	לא	1	6.16	16.06	82.87	3	3	B	14	1415	3
6	694,175	867,718	כן	1	5.63	13.04	79.99	3	3	C	15	1415	3
19	0	0	לא	2	6.74	18.23	82.98	3	3	D	16	1415	3
	1,160,577	1,450,722	כן	2	0	18.71	139.77	6	3	E	17	1415	3
	0	0	לא	1	0	32.61	106.75	4	4	F	18	1415	3
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	4	G	19	1415	3
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	4	H	20	1415	3
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	4	E	21	1415	3
15	929,750	1,162,188	כן	1	7.16	21.52	106.75	4	5	I	22	1415	3
16	0	0	לא	1	8.15	13.28	130.10	5	5	G	23	1415	3
14	1,086,683	1,358,353	כן	1	6.7	13.28	130.10	5	5	H	24	1415	3
13	0	0	לא	2	6.58	18.71	139.77	6	5	E	25	1415	3
17	928,018	1,160,022	כן	1	6.61	21.52	106.75	4	6	I	26	1415	3
9	0	0	לא	1	6.25	13.28	130.10	5	6	G	27	1415	3
10	0	0	לא	1	6.37	13.28	130.10	5	6	H	28	1415	3
7	0	0	לא	2	5.81	18.71	139.77	6	6	E	29	1415	3
20	0	0	לא	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1415	3
21	0	0	לא	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1415	3
22	0	0	לא	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1415	3
23	0	0	לא	2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	33	1415	3

שטח ירדתי ממוצע בניין 3 58.52 אחוז ירדתי ממויר למשתכן בניין 51.5%

	0	0	לא	2	0	186.14	139.95	6	0	G-g1	1	1416	1
	0	0	לא	1	0	157.32	130.73	5	0	G-g2	2	1416	1
8	1,054,082	1,317,602	כן	2	8.54	18.71	120.83	5	1	A	3	1416	1
1	724,964	906,205	כן	1	5.94	16.06	82.87	3	1	B	4	1416	1
	676,441	845,551	כן	1	0	13.04	79.99	3	1	C	5	1416	1
	0	0	לא	1	0	18.23	82.98	3	1	D	6	1416	1
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	1	E	7	1416	1
4	1,045,325	1,306,657	כן	2	5.76	18.71	120.83	5	2	A	8	1416	1
3	726,004	907,505	כן	1	6.27	16.06	82.87	3	2	B	9	1416	1
13	694,427	868,033	כן	1	5.71	13.04	79.99	3	2	C	10	1416	1
	0	0	לא	2	0	18.23	82.98	3	2	D	11	1416	1
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	2	E	12	1416	1
6	1,044,916	1,306,145	כן	2	5.63	18.71	120.83	5	3	A	13	1416	1
	706,254	882,818	כן	1	0	16.06	82.87	3	3	B	14	1416	1
5	695,655	869,569	כן	1	6.1	13.04	79.99	3	3	C	15	1416	1
	0	0	לא	2	0	18.23	82.98	3	3	D	16	1416	1
	1,176,327	1,470,408	כן	2	0	18.71	139.77	6	3	E	17	1416	1
	0	0	לא	1	0	32.61	106.75	4	4	F	18	1416	1
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	4	G	19	1416	1
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	4	H	20	1416	1
11	1,175,571	1,469,463	כן	1	4.76	18.71	139.77	6	4	E	21	1416	1
10	927,262	1,159,077	כן	1	6.37	21.52	106.75	4	5	I	22	1416	1
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	5	G	23	1416	1
	1,065,579	1,331,973	כן	1	0	13.28	130.10	5	5	H	24	1416	1
	0	0	לא	2	0	18.71	139.77	6	5	E	25	1416	1
12	925,876	1,157,345	כן	1	5.93	21.52	106.75	4	6	I	26	1416	1
7	0	0	לא	1	5.81	13.28	130.10	5	6	G	27	1416	1
9	0	0	לא	1	6.25	13.28	130.10	5	6	H	28	1416	1
2	0	0	לא	2	5.96	18.71	139.77	6	6	E	29	1416	1
14	0	0	לא	2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	30	1416	1
15	0	0	לא	2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	31	1416	1
16	0	0	לא	1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	32	1416	1
17	0	0	לא	2	5.26								

	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	2	A	9	1416	2
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	2	B	10	1416	2
2	695,970	869,963	ן	869,963	1	6.2	13.04	79.99	3	2	C	11	1416	2
	0	0	לא		2	0	18.23	82.98	3	2	D	12	1416	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	2	E	13	1416	2
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	3	A	14	1416	2
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	3	B	15	1416	2
3	695,435	869,293	ן	869,293	1	6.03	13.04	79.99	3	3	C	16	1416	2
	0	0	לא		2	0	18.23	82.98	3	3	D	17	1416	2
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	3	E	18	1416	2
	0	0	לא		1	0	32.61	106.75	4	4	F	19	1416	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	G	20	1416	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	H	21	1416	2
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	4	E	22	1416	2
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	5	I	23	1416	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	5	G	24	1416	2
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	5	H	25	1416	2
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	5	E	26	1416	2
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1416	2
	0	0	לא		1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1416	2
	0	0	לא		1	0	13.28	130.10	5	6	H	29	1416	2
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	6	E	30	1416	2
4	0	0	לא		2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	31	1416	2
5	0	0	לא		2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	32	1416	2
6	0	0	לא		1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	33	1416	2
7	0	0	לא		2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	34	1416	2

שטח זירה ממוצע בבניין 2 58.95 אחוז זירות מחיר למשתכן בבניין 52.9%

	0	0	לא		2	0	173.64	139.95	6	0	G-g1	1	1416	3
	0	0	לא		1	0	160.37	130.10	5	0	G-g2	2	1416	3
	0	0	לא		1	0	136.32	130.57	5	0	G-g3	3	1416	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	1	A	4	1416	3
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	1	B	5	1416	3
1	695,183	868,978	ן	868,978	1	5.95	13.04	79.99	3	1	C	6	1416	3
	0	0	לא		1	0	18.23	82.98	3	1	D	7	1416	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	1	E	8	1416	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	2	A	9	1416	3
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	2	B	10	1416	3
3	695,435	869,293	ן	869,293	1	6.03	13.04	79.99	3	2	C	11	1416	3
	0	0	לא		2	0	18.23	82.98	3	2	D	12	1416	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	2	E	13	1416	3
	1,027,182	1,283,978	ן	1,283,978	2	0	18.71	120.83	5	3	A	14	1416	3
	706,254	882,818	ן	882,818	1	0	16.06	82.87	3	3	B	15	1416	3
2	695,970	869,963	ן	869,963	1	6.2	13.04	79.99	3	3	C	16	1416	3
	0	0	לא		2	0	18.23	82.98	3	3	D	17	1416	3
	1,176,327	1,470,408	ן	1,470,408	2	0	18.71	139.77	6	3	E	18	1416	3
	0	0	לא		1	0	32.61	106.75	4	4	F	19	1416	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	G	20	1416	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	4	H	21	1416	3
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	4	E	22	1416	3
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	5	I	23	1416	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	5	G	24	1416	3
	1,065,579	1,331,973	ן	1,331,973	1	0	13.28	130.10	5	5	H	25	1416	3
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	5	E	26	1416	3
	907,197	1,133,997	ן	1,133,997	1	0	21.52	106.75	4	6	I	27	1416	3
	0	0	לא		1	0	13.28	130.10	5	6	G	28	1416	3
	0	0	לא		1	0	13.28	130.10	5	6	H	29	1416	3
	0	0	לא		2	0	18.71	139.77	6	6	E	30	1416	3
4	0	0	לא		2	6.97	114.49	174.58	6	7	J	31	1416	3
5	0	0	לא		2	5.26	112.77	180.85	6	7	K	32	1416	3
6	0	0	לא		1	6.97	46.09	153.49	5	8	L	33	1416	3
7	0	0	לא		2	5.26	41.90	159.56	5	8	M	34	1416	3

שטח זירה ממוצע בבניין 3 58.95 אחוז זירות מחיר למשתכן בבניין 50.1%

אחוז זירות מחיר למשתכן	50.1%
מספר זירות מחיר למשתכן	201
שטח זירה ממוצע במתחם	46.25%
מ"ר שטח זירות מחיר למשתכן במתחם	22379.82

אחוז זירות מחיר למשתכן
25.08.2021
ג ב ר ק



משרד הדיור והתכנון
מחיר למשתכן
25.08.2021
ג ב ר ק